



Aika 07.09.2022, klo 17:00 - 17:30

Paikka Kokoushuone Soukainen (232)

Käsitellyt asiat

§ 45 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 46 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

§ 47 Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

§ 48 Rakennusluvan myöntäminen Tomi Wikmanille

§ 49 Ympäristövaikutusten arviointiohjelma; Laitila-Mynämäen Kolsa-Juvansuon tuulivoimahanke

Lisäpykälät

§ 50 LISÄPYKÄLÄ: Purkamismääräyksen asettaminen



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Raittinen, puheenjohtaja
Veera Kiveinen, 1. varapuheenjohtaja
Jorma Oivo
Elina Sukari
Aki Vainio
Ville Varjo

Muut saapuvilla olleet

Tiina Vuoti, Palvelusihteeri, sihteeri
Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö, esittelijä
Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, esittelijä
Pekka Kuusisto, Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Tuomas Vuorio, Kaupunginhallituksen edustaja

Poissa

Paula Elo
Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja
Mika Raula, Tekninen johtaja

Allekirjoitukset

Juha Raittinen
Puheenjohtaja

Tiina Vuoti
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.09.2022

12.09.2022

Elina Sukari

Ville Varjo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 13.09.2022 alkaen



§ 45

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö, Petri Kuusela Rakennustarkastaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 46

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö, Petri Kuusela Rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Paula Elo ja Ville Varjo.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Elina Sukari ja Ville Varjo.



§ 47

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

LAItno-2022-815

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste

tuija.kailaste@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Kiinteistön 400-419-3-8 omistaja on hakenut poikkeamista Laitilan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä koskien öljysäiliön poistamisvelvollisuutta. Laitilan kaupungin rakennustarkastaja on todennut toteutetussa tarkastuksessa, että kiinteistön lämmitykseen käytetty öljysäiliö on poistettu käytöstä ja että säiliö sijaitsee rakennuksen alakerrassa omassa tiili/betonibunkkerissaan. Bunkkeri on ahdas ja sinne johtava kulkutie on hyvin pieni. Säiliön purkamista ei ole käytännössä mahdollista toteuttaa talon rakenteita rikkomatta. Rakennustarkastajan arvion mukaan säiliö sijaitsee lämpimässä sisätilassa ja on siten ympäristölleen vaaraton. Rakennustarkastaja on todennut omassa lausunnossaan, että ei vaadi säiliön purkamista, vaan säiliön saa jättää paikoilleen.

Laitilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten § 12 kohta 12.2. mukaan kiinteistön omistajan tai haltijan on huolehdittava käytöstä poistettujen maanalaisten öljy-, polttoaine- ja muiden kemikaalisäiliöiden sekä niiden putkistojen asianmukaisesta puhdistamisesta ja poistamisesta kiinteistöltä. Öljy- ja kemikaalivuodoista tulee välittömästi ilmoittaa pelastus- ja ympäristöviranomaiselle.

Ympäristönsuojelumääräyksiensä kohdan 12.3 mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen öljy-, polttoaine- ja muun kemikaalisäiliön poistamisvelvollisuudesta, jos säiliö sijaitsee sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti vaikea poistaa.

Poikkeamisesta on määrätty ympäristönsuojelumääräyksissä 22 §, jonka mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää kirjallisella hakemuksella yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 400-419-3-8 luvan poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä. Säiliötä ei ole tarpeen poistaa rakennuksen sisätiloista, koska se on teknisesti vaikeaa ja mahdotonta toteuttaa rakennuksen rakenteita rikkomatta. Lautakunta toteaa samalla, että käytöstä poistettu säiliö tulee pestä. Poikkeamisesta ei katsota aiheutuvan ympäristönsuojelumääräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 48

Rakennusluvan myöntäminen Tomi Wikmanille

LAItno-2022-930

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela
petri.kuusela@laitila.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 PAKKAAMO POHJA
- 2 PAKKAAMO JULKISIVUT
- 3 PAKKAAMO LEIKKAUKSET
- 4 PAKKAAMO ASEMA 15.8.2022

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela
petri.kuusela@laitila.fi
Rakennustarkastaja

Tomi Wikman on hakenut rakennuslupaa juureksia käsittelevän laitton rakentamiseksi kiinteistölle 400-410-0006-0066 osoitteeseen Ukitie 441.

HAKIJAT	Wikman Tomi, Rantakatu 12 as 4, 23500 UUSIKAUPUNKI
RAKENNUSPAIKKA	400-410-0006-0066, Ukitie 441, 23800 Laitila
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	2200 m ²
Rakennettava kerrosala	2718 m ²
Rakennettava tilavuus	14200 m ³
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Veli-Matti Soinu

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista naapurien kuulemista ei ole tehty, koska heidät on kuultu ympäristölupahakemuksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 10.8.2022 myöntänyt ympäristönsuojelun mukaisen luvan Tomi Wikmanille juureksia



käsittelylle laitokselle. Päätös on julkaistu Laitilan kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Päätös ei ole vielä lainvoimainen, sillä viimeinen valituspäivä on 22.9.2022.

Ympäristölupahakemuksen vireilläolosta on tiedotettu lähiasukkaille ja naapurikiinteistön omistajille. Määräaikaan mennessä ei tullut yhtään muistutusta.

MRL:n mukaista naapurien kuulemista ei ole tehty rakennuslupaa haettaessa, koska heidät on kuultu ympäristölupahakemuksen yhteydessä.

Rakennustoimenpidettä ei saa aloittaa ennen kuin päätökset ovat lainvoimaisia.

Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle täytyy hyväksyttää vastaava työnjohtaja. Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu on määritelty MRL 122 ja MRA 73 §:ssä.

Rakennustyön valvonnassa edellytetään kaikkien työnjohtajien tarkastusten kirjaamista työmaalla pidettävään tarkastusasiakirjaan, tai erilliselle liitteelle, joista tulee toimittaa kopiot rakennusvalvontaan ennen käyttöönottokatselmusta.

Työnjohtajien tulee tutustua hyväksytyihin asiakirjoihin ja tähän lupapäätökseen ja sen liitteisiin ja ehtoihin.

Rakentamisessa tulee noudattaa paloviranomaisen 31.8.2022 antamaa lausuntoa ja hyväksytyjä piirustuksia sekä niihin tehtyjä korjausmerkintöjä. Oleelliset muutokset tulee hyväksyttää erikseen muutospirustuksina.

Hulevedet täytyy ensisijaisesti imeyttää tontille asfaltoinnin kallistuksia hyväksi käyttäen.

Vaaditut erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaa sähköpostilla PDF-muodossa osoitteeseen petri.kuusela@laitila.fi ja rakymp.lautakunta@laitila.fi kuten myös päivitetty loppupiirustukset sähköisesti arkistoitavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (MRL 119 §). Rakentajalla tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakennusluvalla myönnetyn rakennuksen rakennustyöt on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja

puh. 050-5671270, sp. petri.kuusela@laitila.fi

Tiedoksi: Lupa-ajan päättymisen jälkeen suoritettavat maksut

Mikäli rakennushanke ei ole valmistunut myönnetyn lupa-ajan kuluessa, eikä siihen ole haettu tarvittavaa lisääaikaa, peritään lupa-ajan päättymisen jälkeen



valmistuneessa rakennuksessa suoritettavasta lopputarkastuksesta erillinen maksu, jonka suuruus määräytyy lopputarkastusajankohtana voimassa olevan maksutaksan mukaan.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja
- Kosteuskoordinaattori
- Jätevesijärjestelmästä vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Perustuskatselmus (rakennustarkastaja)
- Rakennekatselmus (rakennustarkastaja)
- KVV-katselmus (KVV- vastaava)
- IV- katselmus (IV- vastaava)
- Jätevesijärjestelmän tark. (vasttj./ KVV-tj)
- Käyttöönottokatselmus (rakennustarkastaja)
- Palotarkastus tulee tilata ajoissa, vähintään kaksi viikkoa ennen suunniteltua katselmusta Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta
- Sähköturvallisuusmittaus (sähköurakoitsija)
- Loppukatselmus (rakennustarkastaja)

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus, selvitys maapohjan soveltuvuudesta
- Rakennepiirustukset perustuksista
- Rakennepiirustukset kantavista rakenteista
- Rakennepiirustukset vesikatosta
- Ilmanvaihtosuunnitelma (PDF)
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma (PDF)



-
- Jätevesien käsittelysuunnitelma
 - Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
 - Hulevesisuunnitelma
 - Jätevesijärjestelmän suunnitelma
 - Päivitetyt loppupiirustukset PDF (ennen loppukatselmusta)

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.09.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 13.10.2022.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 14.10.2022.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 14.10.2025 mennessä ja saatettava loppuun 14.10.2027 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 49

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma; Laitila-Mynämäen Kolsa-Juvansuon tuulivoimahanke

LAI Dno-2021-688

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Kailaste
tuija.kailaste@laitila.fi
Ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Kolsa-Juvansuo_tuulivoima_oyk_luonnos_kaavakartta_17082022

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskus) on käsiteltävänä ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaista yhteysviranomaisen perusteltua päätelmää varten ABO Wind Oy:n Laitilan ja Mynämäen alueelle sijoittuvan Kolsa-Juvansuo tuulivoimahanketta koskeva ympäristövaikutusten arviointiselostus.

Varsinais-Suomen ELY-keskus varannut Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisuuden lausunnon antamiseen arviointiselostuksesta viimeistään 29.9.2022. Arviointiselostus liitteineen löytyy sähköisesti ympäristöhallinnon verkkosivuilta www.ymparisto.fi /kolsajuvansuontuulivoimapuistoYVA.

Hankealueelle Kolsa-Juvansuon suunnitellaan enimmillään 12 tuulivoimalaa, joista alustavien suunnitelmien mukaan viisi sijoittuu Laitilan Kolsan ja seitsemän Mynämäen Juvansuon kylään. Hankealueen koko on noin 2000 ha. Suunnitellut voimalat ovat napakorkeudeltaan noin 200 m, roottorin halkaisija noin 200 m ja maksimikorkeus 300 m. Voimaloiden teho tulee olemaan 5-10 MW.

YVA-menettelyssä tarkastellaan seuraavia hankevaihtoehtoja:

- VE0: Hanketta ei toteuteta
- VE1: Toteutetaan 12 voimalan hanke
- VE2: Toteutetaan 11 voimalan hanke, jolloin voimalaa nro 8 ei rakenneta

Sähköliityntää suunnitellaan hankealueesta lounaaseen 110 kV verkkoon. Lähimmät liityttävissä olevat verkot ovat Fingridin Lieto-Uusikaupunki ja Carunan Naantalinsalmi-Uusi-kaupunki 110 kV voimajohdot. Mahdollisia ratkaisuja ovat myös liittyminen Heikolan ja Hentulan sähköasemien yhteyteen. Sähkönsiirto toteutetaan maakaapelilla.

Ympäristövaikutusten arviointi perustuu mm. seuraaviin tietoihin ja selvityksiin: asukaskysely, annetut mielipiteet ja lausunnot, vuorovaikutustilaisuudet, melumallinnus, välkemallinnus, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, muutto- ja pesimälinnustoselvitys, muuttolinnuston törmäysmallinnus, metsojen soidinpaikkaselvitys, pöllöselvitys, päiväpetolintutarkkailu, tietokantatiedot petolintujen tunnetuista pesäpaikoista, lepakoiden pesimäaikainen selvitys, liito-



oravaselvitys, viitasammakkoselvitys, lumijälkilaskenta, susiselvitys, havainnekuvat ja näkyvyysanalyysit sekä arkeologinen selvitys.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa arviointiselostuksesta lausuntonaan, että arviointiselostus on aineistoltaan kattava ja siinä on esitetty hankkeen välittömiä ja välillisiä sekä myönteisiä että kielteisiä vaikutuksia Laitilan kaupungin ja Mynämäen kunnan Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston alueelle. Tuulivoimapuiston mahdolliset paikalliset ympäristövaikutukset voivat olla myös hyvin henkilökohtaisia, mikä on arviointiselostuksessa huomioitu.

Suunnitelluista tuulivoimaloista viisi sijoittuu Laitilan ja seitsemän Mynämäen puolelle. Hankevaihtoehto VE2 on toteutukseltaan 11 voimalan hanke, mikä tarkoittaa sitä, että Laitilan puolelle sijoitettava voimalaa nro 8 ei rakennettaisi. Hankevaihtoehtojen VE1 ja VE2 välillä ei ole havaittavissa suurta eroa vaikutusten näkökulmasta.

Arviointiselostuksessa on tunnistettu tuulivoimaloiden toteuttamisen merkittävimmät negatiiviset ympäristövaikutukset, kuten vaikutukset maisemaan sekä melu- ja välkevaikutukset. Lisäksi hankkeella on vaikutuksensa rakentamisvaiheesta alkaen alueen kasvillisuuteen, linnustoon ja eläinlajistoon, josta esimerkkinä alueella esiintyvä susireviirialue ja sen läheisyydessä sijaitsevat tunnetut reviirialueet.

Näkemäalueen laskennallisen arvion perusteella laaditun alueen metsät rajoittavat voimaloiden näkyvyyttä ympäristöön merkittävästi, mutta voimalat näkyvät selkeästi monille laajoille peltoaukeille. Näkemäalueet ovat hyvin samankaltaiset 11 ja 12 voimalan sijoitussuunnitelmille.

Tuulivoimalapuiston ympäristölleen aiheuttaman meluvaikutuksen laskennallinen arvio perustuu mallinnukseen. Mallinnuksen perusteella melutasot alueen kaikkien loma-asuntojen ja asuinrakennusten kohdilla jäävät alle valtioneuvoston ohjearvojen. Myös matalataajuisen melun tasot pysyvät selvityksen mukaan kaikkien rakennusten kohdalla asumisterveysasetuksessa asetettujen arvojen alapuolella.

Ympäristölleen aiheuttaman välkevaikutuksen laskennallisen arvion mukaan ainoastaan 11 voimalan suunnitelmalla vuotuinen välkevaikutus jää kaikkien asuntojen kohdilla alle 8 tuntiin, ainoastaan kun puuston vaikutus huomioidaan laskennassa. Lautakunta huomauttaakin, että voidaanko arvioida, että toteutettaessa tuulivoimaloiden läheisyydessä hakkuita, välkevaikutuksen ohjearvo ylittyy paikallisesti. Suomessa tuulivoimaloiden välkevaikutukselle ei ole määritelty ohjearvoja. Välketasojen arvioinnissa on käytetty Ruotsin suunnitteluohjeissa annettu ohjearvoja, jossa suositusarvo on 8 h ja korkeintaan 30 min päivässä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 50

LISÄPYKÄLÄ: Purkamismääräyksen asettaminen

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24



Kunnallisvalitus

§48

Kunnallisvalitusohje

Seuraavaan päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.



Muutoksenhakukielto

§45, §46, §49, §50

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§47

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.